**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiotem zamówienie jest konserwacja węzłów cieplnych oraz instalacji centralnego ogrzewania w Prokuraturze Okręgowej   
w Warszawie oraz w prokuraturach rejonowych jej podległych w okresie od 01.04.2025 do 30.04.2027**

1. Konserwacja ma na celu utrzymanie urządzeń i instalacji węzłów cieplnych z automatyką oraz instalacji centralnego ogrzewania we właściwym stanie technicznym, zapewniającym sprawną, bezawaryjną i bezpieczną eksploatację, gwarantującą ciągłą sprawność techniczno-eksploatacyjną we wskazanych lokalizacjach:
2. Prokuratura Okręgowa w Warszawie, ul. Chocimska 28.
3. Prokuratura Rejonowa Warszawa - Mokotów w Warszawie, ul. Postępu 17D.
4. Prokuratura Rejonowa Warszawa - Ochota w Warszawie, ul. Wiślicka 6.
5. Prokuratura Rejonowa Warszawa - Wola w Warszawie, ul. Ciołka 14.
6. Prokuratura Rejonowa Warszawa - Żoliborz w Warszawie, ul. Krasińskiego 65.
7. Prokuratura Rejonowa w Pruszkowie, Stalowa 33.
8. Konserwacja powinna być wykonywana zgodnie z aktualną wiedzą techniczną, z wykorzystaniem informacji zawartych w dokumentacji techniczno-ruchowej urządzeń, instrukcjach obsługi, instrukcjach napraw,   
   kartach katalogowych, aprobatach technicznych oraz wg. obowiązujących przepisów.
9. Wykonawca zobowiązuje się przystąpić do usunięcia awarii całodobowo w ciągu 4 godzin od momentu zgłoszenia telefonicznego i niezwłocznego jej usunięcia w terminie niepowodującym **dłuższej niż 5-godzinnej** przerwy w dostawie ciepła. Pełną naprawę instalacji wykonawca zobowiązany jest zrealizować w terminie   
   **nie dłuższym niż 3 dni robocze** (w przypadku konieczności dostawy części nietypowych termin ten może podlegać indywidualnym negocjacjom).
10. Wykonawca zobowiązany jest do wykazania się doświadczeniem w konserwacji węzłów cieplnych i instalacji centralnego ogrzewania. Konserwację mogą wykonywać osoby posiadające stosowne świadectwa kwalifikacyjne eksploatacji dotyczące wyżej wymienionego zakresu.
11. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty zakupu materiałów, części zamiennych i podzespołów niezbędnych do wykonania usługi w nieprzekraczającej kwocie do **26 781,88 zł brutto**. Jeśli wartość kwoty zostanie przekroczona umowa ulega rozwiązaniu.
12. Przedłożenie Zamawiającemu dokumentów zakupu (np. kopie faktur) dotyczy materiałów, części zamiennych   
    i podzespołów o wartości jednostkowej powyżej **487,80 zł netto/600 zł brutto.**
13. Dla materiałów o wartości jednostkowej do **487,80 zł netto/600 zł brutto,** jeżeli cena zakupu będzie budziła wątpliwości Zamawiającego, może on zwrócić się do Wykonawcy o złożenie wyjaśnień dotyczących poziomu cen zakupu.

**1. CZYNNOŚCI WCHODZĄCE W ZAKRES KONSERWACJI WĘZŁÓW CIEPLNYCH**

**I. Utrzymanie instalacji węzła w szczelności - likwidacja przecieków.**

1. Likwidacja wszelkich przecieków na armaturze i urządzeniach.
2. Wymiana uszkodzonych urządzeń i armatury na nowe (według potrzeb i odrębnego rozliczenia   
   z Zamawiającym).
3. Wymiana skorodowanych lub uszkodzonych rur (poprzez spawanie, zgrzewanie lub inne metody połączeń)   
   w zakresie do 2 mb. Wymiana uszkodzonych termometrów i manometrów (według potrzeb).
4. **Czynności konserwacyjne.**
5. Przygotowanie węzła do okresu grzewczego i letniego wraz z uruchomieniem lub wyłączeniem części urządzeń oraz przeprogramowanie automatyki (przed i po sezonie grzewczym).
6. Okresowy przegląd urządzeń, instalacji, kontrola pracy wymienników ciepła, pomp, automatyki (2 x na miesiąc).
7. Zgłaszanie dostawcy ciepła potrzeby wprowadzania korekt nastaw zaworów regulacyjnych (limitujących właściwy przepływ wody sieciowej). Programowanie parametrów czynnika grzejnego poprzez regulację automatyki pogodowej.
8. Sprawdzanie szczelności układów hydraulicznych po stronie wysokich i niskich parametrów instalacji. Utrzymywanie właściwego stanu czynnika grzewczego.
9. Sprawdzanie stanu izolacji termicznej.
10. Sprawdzanie i regulacja ciśnienia w naczyniach przeponowych.
11. Sprawdzanie działania pomp, wymienników, armatury regulacyjnej, armatury odcinającej, armatury odwadniającej i odpowietrzającej.
12. Okresowe płukanie odmulaczy, filtrów, wymienników ciepła, instalacji ( 1x na sezon plus płukanie interwencyjne po awariach),
13. Okresowe przełączanie pracy pomp obiegowych i cyrkulacyjnych w instalacjach centralnego ogrzewania i ciepłej wody użytkowej (co 2 tygodnie).
14. Kontrola działania zaworów bezpieczeństwa i sprawdzanie ich nastaw.
15. Typowanie urządzeń węzła do remontu lub wymiany.
16. Kontrola i konserwacja instalacji elektrycznej w węźle cieplnym.
17. Kontrola pracy armatury pomiarowej (liczniki ciepła) oraz okresowa ich legalizacja w służbach OBRC dostawcy energii cieplnej – opłata przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy za czynności przeprowadzone przez służby zewnętrzne według refaktury.
18. Konserwacja i regulacja pełnej automatyki węzła w czasie eksploatacji i po wyłączeniach awaryjnych.
19. **Czynności konserwacyjne uzupełniające.**
20. Uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
21. Uzupełnianie powłoki farby antykorozyjnej rurociągów, uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.

**2. CZYNNOŚCI KONSERWACYJNE INSTALACJI CENTRALNEGO OGRZEWANIA:**

1. **Utrzymanie instalacji w szczelności - likwidacja przecieków.**
2. Usuwanie przecieków miejscowych na rurociągach, grzejnikach, urządzeniach i osprzęcie z ewentualną wymianą:
3. uszczelek,
4. śrubunków,
5. zaworów,
6. kryz,
7. odpowietrzników miejscowych,
8. Naprawa awaryjnych pęknięć rurociągów instalacji c.o. (piony, poziomy, gałązki), grzejników, urządzeń,   
   z ewentualną wymianą rur:
9. piony - do jednego piono - piętra,
10. poziomy - do 3 mb,
11. gałązki - w całości,
12. Uzupełnianie wody w instalacji i jej uruchamianie.
13. **Likwidacja niedogrzewań.**
14. Usuwanie niedogrzewań lokalnych powstałych na skutek niedrożności gałązek grzejnikowych, łącznie z ich wymianą.
15. Usuwanie niedogrzewań powstałych na skutek niedrożności zaworu lub jego wadliwego działania.
16. Likwidacja lokalnych zakłóceń w dostawie ciepła powstałych na skutek miejscowej niedrożności instalacji (poziomy, piony).
17. Likwidacja zapowietrzeń instalacji (ewentualna wymiana lub montaż odpowietrzników miejscowych).
18. Usuwanie niedogrzewań budynku poprzez ustawienie właściwego ciśnienia dyspozycyjnego.
19. Korekta regulacji instalacji c.o.
20. Uzupełnianie wody w instalacji c.o. oraz odpowietrzanie układu wraz z grzejnikami.
21. Udrożnianie instalacji (poziomy, piony):
22. piony - do jednego piono - piętra,
23. poziomy - do 3 mb.
24. Płukanie pojedynczych grzejników wodą.
25. Wymiana elementów grzejnych, które uległy awarii lub uszkodzeniu (według potrzeb i odrębnego rozliczenia   
    z Zamawiającym).
26. **Czynności eksploatacyjne wykonywane w ramach konserwacji.**
27. Przygotowanie instalacji do okresu grzewczego po sezonie letnim.
28. Wymiana termometrów i manometrów (wg`. potrzeb).
29. Konserwacja urządzeń i elementów zabezpieczenia instalacji c.o.
30. Płukanie instalacji wodą.
31. Uzupełnianie lub wymiana uszkodzonych lub skorodowanych elementów mocujących instalację.
32. Uzupełnianie izolacji termicznej zdemontowanej lub uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych.
33. Uzupełnianie miejscowe uszkodzonej podczas wykonywania robót konserwacyjnych powłoki antykorozyjnej rurociągów i urządzeń.
34. **Klimakonwektory:**
35. Kontrola pracy silników pod względem hałasu i wibracji.
36. Kontrola poprawności nastaw parametrów na sterownikach lub zadajnikach.
37. Kontrola poprawności działania silników wentylatorów.
38. Kontrola stanu filtrów powietrza - wymiana, co 3 miesiące.
39. Kontrola stanu kratek klimakonwektora.
40. Kontrola stanu nagrzewnicy.
41. Kontrola przepływu czynnika przez nagrzewnice.
42. Kontrola szczelności wężyków przyłączeniowych oraz izolacji termicznych.
43. Kontrola odprowadzenia skroplin.
44. Kontrola pracy zaworów regulacyjnych.
45. Kontrola mocowań rurociągów.
46. Kontrola mocowania klimakonwektora.
47. Kontrola połączeń przewodów wentylacyjnych.
48. Kontrola połączeń i zabezpieczeń elektrycznych- ewentualne dokręcenie.
49. **Termin płatności:**

Termin płatności faktury wynosić będzie do 30 dni od daty jej otrzymania.

Dla robót dodatkowych niewchodzących w zakres konserwacji oraz usuwania awarii rozliczenie nastąpi według składników cenotwórczych zawartych w informatorach Sekocenbud (kwartalnik z bieżącego okresu lub poprzedzający okres realizacji robót).

**ZESTAWIENIE GRZEJNIKÓW (SPORZĄDZONE W OPARCIU O PROJEKTY POWYKONAWCZE LUB PODKŁADY ARCHITEKTONICZNE) W BUDYNKACH BĘDĄCYCH SIEDZIBĄ PROKURATURY OKRĘGOWEJ I PROKURATUR REJONOWYCH:**

1. Warszawa ul. Chocimska 28 – 377 kpl. + węzeł cieplny c.o.
2. Warszawa ul. Wiślicka 6 – 128 kpl. + węzeł cieplny c.o.
3. Warszawa ul. Postępu 17D – 110 kpl. + węzeł cieplny c.o.
4. Warszawa ul. Ciołka 14 – 139 kpl. + węzeł cieplny c.o.
5. Warszawa ul. Krasińskiego 65 – 25 kpl. + 68 klimakonwektorów (z funkcją grzewczą) + węzeł cieplny c.o.
6. Pruszków ul. Stalowa 33 – 81 kpl. + węzeł cieplny c.o. i c. c.w.